

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**UMOWA NR     /2025**

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Gminą Chełmża**, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża NIP 879-24-58-798, Regon 871118709  
tel. 056 675 60 76 do 78, e-mail [info@gminachelmza.pl](mailto:info@gminachelmza.pl) , Elektroniczna Skrzynka Podawcza  
ePUAP: /1k6o1ww2df/SkrytkaESP

reprezentowaną przez Wójta Gminy Chełmża – **Bartosza Szprenglewskiego**, przy  
kontrasygnacie Skarbnika Gminy — **Joanny Chacińskiej**,  
zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

.....  
z siedzibą ....., NIP ....., wpisanym/ą do  
rejestru sądowego/ewidencji działalności gospodarczej ..... pod  
Nr....., o kapitale zakładowym/akcyjnym w wysokości  
.....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą,

w imieniu, którego działają:

.....  
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie  
podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy  
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz.  
1320, zwanej dalej „PZP”), o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych  
określonych w art. 3 PZP, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy związany z realizacją inwestycji pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz likwidacja przepompowni na działce nr 130/1 w m. Browina" finansowanego ze środków subwencji ogólnej z przeznaczeniem na wsparcie gmin w zakresie inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Zakres robót w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje zakres określony w dokumentacji projektowej, a w szczególności:

- 1) Budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z rozgałęzieniami bocznymi kanalizacji sanitarnej (ul. Kwiatowa i Różana), tj.:
  - a) roboty pomiarowe;
  - b) roboty rozbiórkowe – nawierzchnie różnego rodzaju;
  - c) roboty ziemne – wykopy liniowe;
  - d) roboty montażowe w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
    - montaż rur Ø 200 mm łączonych na uszczelki gumowe,
    - montaż rur Ø 160 mm łączonych na uszczelki gumowe,
    - budowę studni kanalizacyjnych Ø 1200 mm (studnie z fabrycznie osadzonymi przejściami szczelnymi),
    - wymianę istniejącej przepompowni ścieków P1 DN 1200 mm na nową,
  - e) wymianę gruntu organicznego w wykopie na grunty mineralne;
  - f) odtworzenie nawierzchni utwardzonych m. in. drogowych do stanu pierwotnego odpowiednio do występującej nawierzchni.
- 2) Likwidację przepompowni ścieków P-1 wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej, tj.:
  - a) roboty pomiarowe;
  - b) roboty rozbiórkowe – obejmujące rozbiórkę istniejącej przepompowni wraz z instalacjami oraz likwidację istniejącego kanału grawitacyjnego;
  - c) roboty montażowe w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej obejmujące:
    - budowę rurociągu tłocznego Ø 160 mm,
    - budowę rurociągu tłocznego Ø 90 mm,
    - budowę komory pomiarowej na rurociągu tłocznym,
    - budowę komory włączeniowej na rurociągu tłocznym,
    - budowę wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) dla przepływomierza.
- 3) Zdemontowanie pomp działających aktualnie w ramach istniejących przepompowni ścieków oraz szafy sterowniczej i przekazanie Zamawiającemu lub zezłomowanie ich na żądanie Zamawiającego.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia (zwaną również „SWZ”), złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i technologiami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zamówienia oraz:
  - 1) dokumentacją projektową sporządzoną przez Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne „MELBUD” Spółka cywilna z siedzibą przy ul. Tramwajowej 12 w Toruniu (87-100 Toruń) – dotyczącą likwidacji przepompowni ścieków P-1 wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej w miejscowości Browina;
  - 2) dokumentacją projektową sporządzoną przez Pana Jana Kretkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Kretkowski Jan Projektowanie i Nadzory Wod.- Kan. z siedzibą przy ul. Miodowej 3 w Małej Nieszawce (87-103 Wielka Nieszawka) – dotyczącą budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami bocznymi kanalizacji sanitarnej w miejscowości Browina;
  - 3) zaświadczeniem Starosty Toruńskiego numer AB.6743.1637.2024.ŁK z dnia 17 października 2024 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia Gminy Chełmża z dnia 3 października 2024 r. dotyczącego zamiaru wykonywania robót budowlanych polegających na rozbudowie sieci kanalizacyjnej wraz z likwidacją przepompowni ścieków P-1 do realizacji na działkach nr geod. 130/1, 118/3, 134/4, 134/5, m. Browina, obręb 0005, Gmina Chełmża;

- 4) zaświadczeniem Starosty Toruńskiego o numerze AB.6743.1208.2022.ŁK z dnia 13 lipca 2022 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia Gminy Chełmża z dnia 25 maja 2022 r. dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 118/3, 120/21, 120/22, 121, 122/19, 122/37, 130/6, m. Browina, gm. Chełmża;
  - 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Zakres robót budowlanych w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 i w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego obejmuje ponadto:
- 1) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej, tj. wykonanie wszelkich czynności geodezyjnych mających na celu prawidłowe usytuowanie budowanej sieci w terenie, w tym:
    - a) wytyczenie wszystkich niezbędnych elementów budowanej sieci,
    - b) założenie reperów roboczych, jeżeli będzie taka potrzeba,
    - c) w przypadku naruszenia znaków geodezyjnych, ich odtworzenie,
    - d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną dokumentacją geodezyjno-kartograficzną z pomiarów (mapa zasadnicza 1:500 lub 1:1000 obejmująca cały zakres robót), złożenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Toruniu i przekazanie potwierdzonej kopii Zamawiającemu przy odbiorze,
    - e) przekazanie szkiców polowych z pomiaru wraz z wykazem współrzędnych inwentaryzowanych punktów z tym, że na szkicach polowych dla sieci kanalizacyjnej należy wykazać rzędne dna kanału (wloty i wyloty dna kanału) oraz pokryw (studnie);
  - 2) zapewnienie nadzoru archeologicznego, jeśli zajdzie taka konieczność;
  - 3) wykonanie wykopów wraz z wzmocnieniem oraz z ewentualnym ich odwodnieniem;
  - 4) zabezpieczenie urządzeń w wykopach oraz urządzeń podziemnych krzyżujących się z trasą budowanej sieci kanalizacyjnej (np. istniejące kable teletechniczne i energetyczne) i nadziemnych znajdujących się w bliskości wykopów (np. ogrodzenia);
  - 5) dostawę materiałów;
  - 6) transport gruntu na wymianę oraz nadmiaru gruntu;
  - 7) inne powiązane prace budowlane, w tym prace przygotowawcze oraz oznakowanie robót;
  - 8) wykonanie prób szczelności kanalizacji oraz rozruch przepompowni z regulacją i pomiarami;
  - 9) wykonanie pomiarów i badań instalacji elektrycznej;
  - 10) odbiór techniczny;
  - 11) inspekcję telewizyjną kanałów kamerą z funkcją rejestracji spadku w kolorze;
  - 12) zasypianie i zagęszczenie wykopów;
  - 13) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót (zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właścicielami terenu), odtworzenie terenu do jego pierwotnego stanu i uzyskanie pisemnego potwierdzenia tego faktu od właścicieli stanowi bezwzględny obowiązek Wykonawcy;
  - 14) sporządzenie dokumentacji powykonawczej opisanej i skompletowanej w trzech egzemplarzach oraz - na wcześniej zgłoszone żądanie Zamawiającego - kosztorysu powykonawczego;
  - 15) realizację projektu organizacji ruchu na czas budowy i w zakresie niezbędnym do wykonywania robót objętych umową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami,

zapewnienie dojazdu do nieruchomości oraz poniesienie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego, jeżeli zostaną naliczone – w zakresie dotyczącym likwidacji przepompowni ścieków P-1 wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej w miejscowości Browina

- 16) opracowanie i realizację projektu organizacji ruchu na czas budowy i w zakresie niezbędnym do wykonywania robót objętych umową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami, zapewnienie dojazdu do nieruchomości oraz poniesienie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego, jeżeli zostaną naliczone – w zakresie dotyczącym budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami bocznymi kanalizacji sanitarnej w miejscowości Browina;
  - 17) naprawienie urządzeń melioracyjnych oraz niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych zniszczonych w trakcie prowadzonych robót;
  - 18) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i wykonanie wszelkich innych prac związanych z procesem robót budowlanych i budowy.
5. Strony Umowy ustalają, że w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami lub dokumentami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
- a. niniejsza Umowa;
  - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia (z załącznikami) wraz z odpowiedziami na pytania Wykonawców i jej zmianami dokonanymi przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania,
  - c. dokumentacja projektowa;
  - d. STWiOR;
  - e. pozostałe, udostępnione przez Zamawiającego dokumenty, stanowiące dokumentację zamówienia - w tym m. in.: projekty, warunki, umowy, opinie, decyzje, uzgodnienia, postanowienia lub inne dokumenty - z których wynikają uwarunkowania dot. realizacji przedmiotu zamówienia;
  - f. przedmiary robót udostępnione pogładowo i pomocniczo.
6. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji projektowej, przedmiot Umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej. W przypadku wątpliwości co do zakresu robót przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, które ujęte są chociażby w jednym z dokumentów wymienionych w ust. 3
7. Osoby uprawnione po stronie Zamawiającego do przekazywania Wykonawcy wskazówek lub wytycznych mających wpływ na prawidłowe wykonanie Umowy zostały wymienione w § 14. Wykonawca nie będzie przyjmował wskazówek lub wytycznych otrzymanych od jakiegokolwiek innej osoby aniżeli wskazana w § 14.
8. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa, umożliwiając funkcjonowanie obiektów z zachowaniem wszelkich norm, w tym prawa budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP oraz przepisami sanitarnymi.
9. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowną dokumentację potwierdzającą ich jakość i bezpieczeństwo (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta

potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego) oraz dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim.

10. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty z zachowaniem należytej staranności:
  - a. zapoznał się z opublikowaną na stronie internetowej w ramach ogłoszenia o zamówieniu dokumentacją projektową w sposób rzetelny (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość niniejszej dokumentacji),
  - b. przeanalizował terminy wykonania Umowy,
  - c. uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót.
11. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i kompletne wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
12. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zadania objętego Umową.

## § 2

### Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
  - a. rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy –nastąpi po przekazaniu placu budowy;
  - b. zakończenie realizacji przedmiotu Umowy i dokonanie końcowego odbioru przedmiotu Umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie **do 5 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia .....
2. Umowa zostanie zrealizowana w terminie określonym w ust. 1 pkt b, pod warunkiem:
  - a. wykonania przedmiotu zamówienia w całości,
  - b. zgłoszenia prac do odbioru końcowego oraz przekazania wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji (*uzgodnionej, zweryfikowanej i zatwierdzonej przez inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego*) zawierającej:
    - dziennik budowy (jeśli dotyczy),
    - oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
    - dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku wskazanym przez Zamawiającego,
    - protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, sprawdzeń i odbiorów, instrukcje użytkowania (eksploatacji i konserwacji ), dokumenty gwarancyjne oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami i dokumentacją projektową (jeśli dotyczy),
    - atesty, certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (w postaci opisanej i ostemplowanej przez kierownika robót/ budowy),
    - autoryzację i deklarację zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy ( jeśli dotyczy ) ,
    - protokoły przekazania materiałów z rozbiórki, karty przekazania odpadów (jeśli dotyczy),

- dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie/ zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, na potrzeby złożenia stosownych dokumentów w PINB w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy),
  - szczegółowe zestawienie wartości inwestycji/kosztorys powykonawczy (danych rzeczowych i finansowych niezbędnych do końcowego rozliczenia inwestycji oraz niezbędnych do sporządzenia dokumentów przejęcia środka trwałego do używania czy przekazania-przejęcia wybudowanej infrastruktury), w formie uprzednio uzgodnionej z Zamawiającym, stanowiących przedmiot zamówienia, w 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku wskazanym przez Zamawiającego,
- c. dokonania czynności końcowego odbioru robót (kompletnego odbioru robót).
3. Wykonawca ma obowiązek zaplanować wykonanie zadania w taki sposób, aby termin końcowego odbioru robót odbył się najpóźniej w dniu oznaczonym w ust. 1 pkt b.
  4. **Wykonawca ma obowiązek przedłożenia dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt b. niniejszej umowy i zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego co najmniej na 7 dni przed terminem oznaczonym w ust. 1 pkt b. W razie zwłoki w przekazaniu dokumentów określonych w § 2 ust. 2 pkt b., Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego albo przesunąć termin odbioru o 7 dni licząc od daty wpływu kompletnej dokumentacji. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.**
  5. Po przekroczeniu terminu realizacji z ust. 1 pkt. b, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
  - b. zabezpieczenia terenu budowy (przez cały okres realizacji Umowy) w szczególności przed dostępem osób trzecich, zapewnienia ochrony, a także organizacji zaplecza technicznego,
  - c. umieszczenia rzetelnie i czytelnie wypełnionej tablicy informacyjnej oraz zapewnienia możliwości stałego wglądu do planu BIOZ na terenie budowy,
  - d. wyposażenia pracowników (podwykonawców i dalszych podwykonawców) i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzenia robót,
  - e. zabezpieczenia odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - f. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - g. podjęcia czynności zmierzających do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie ich zaistnienia - do ograniczenia rozmiarów szkody oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej.
  - h. sporządzenia protokołu szkód w obecności i przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość wyrządzonych szkód.

- i. usunięcia szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- a. prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką inżynierską, zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i Umową, prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką inżynierską, zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i niniejszą Umową, w tym wypełnienie obowiązku wynikającego z art. 100 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych<sup>1</sup> oraz z art. 4 i 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami<sup>2</sup>;
- b. dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych wynikających z zgłoszeń pozwoleń, decyzji, uzgodnień, warunków technicznych, opinii i innych dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy,
- c. prowadzenia prac w uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub użytkownikiem infrastruktury,
- d. zapewnienia przestrzegania przepisów BHP we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, zgodnie z przepisami, oraz zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- e. dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, umożliwiając bezpieczne dojście mieszkańców do swoich nieruchomości,
- f. doprowadzenia terenu budowy oraz jego otoczenia do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem zmian wynikających z realizacji inwestycji),
- g. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, terenów zielonych, nawierzchni, fragmentów terenu dróg, elementów uzbrojenia terenu i instalacji, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 4 pkt 18,
- h. wykonywania wszystkich poleceń i instrukcji wydawanych przez Zamawiającego i inspektora nadzoru,
- i. realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wymagane uprawnienia,
- j. bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy przez kierownika budowy (robót),

---

<sup>1</sup> z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia

<sup>2</sup> z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, usuwaniem barier, a także zapobiegania ich powstawaniu, w szczególności w zakresie w zakresie zapewnienia dostępności architektonicznej obiektów (zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, instalacja urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych. Wykonawca będzie realizować roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w sposób, jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców, umożliwiając bezpieczne dojście do nieruchomości, z zachowaniem szczególnej dbałości o wydzielenie i zabezpieczenie terenu robót.

- k.** uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w okresie realizacji Umowy,
- l.** niezwłocznego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- m.** pisemnego zgłaszania do odbioru robót budowlanych, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- n.** informowania w formie pisemnej o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- o.** terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu do eksploatacji przedmiotu Umowy wraz ze złożeniem wymaganych dokumentów formalno- prawnych,
- p.** zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i przestrzegania przepisów prawnych wynikających m. in. z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach,
- q.** ponoszenia kosztów zużycia (w tym np. wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu Umowy),
- r.** Stosownie do potrzeb:
  - a)** zapewnienia pełnej, kompleksowej obsługi geodezyjnej na czas budowy (realizacji zadania) z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 4 pkt 1 oraz obejmującej w szczególności wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej z poświadczeniem przyjęcia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
  - b)** opracowania projektu organizacji ruchu (stałej, czasowej), uzgodnienie i zatwierdzenie z właściwymi organami oznakowania na czas prowadzenia robót w pasie drogowym, w tym także pozyskanie własnym staraniem i na własny koszt zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz doprowadzenie elementów pasa drogowego do stanu określonego w decyzji wydanej przez zarządcę drogi (jeśli dotyczy i jest niezbędne do realizacji zamówienia) z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 4 pkt 15 i pkt 16,
  - c)** pokrycia kosztów związanych z pierwszym uruchomieniem obiektu, w tym wszystkich instalacji i urządzeń związanych z przekazaniem i oddaniem go Zamawiającemu do użytkowania,
  - d)** przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów (jeśli dotyczy),
  - e)** realizacji wszelkich niezbędnych prac, mających na celu likwidację kolizji oraz przebudowę i zabezpieczenie sieci, uzbrojenia i urządzeń (likwidacja kolizji lub przebudowa przyłącza poprzez np. przebudowę rozwiązań kolidujących z przedmiotowym zakresem robót).
- s.** wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów i urządzeń własnych,
- t.** dostarczenia na teren budowy wszystkich (fabrycznie nowych) niezbędnych materiałów i urządzeń w odpowiednim rodzaju i standardzie, określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być



dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- u. uzyskania akceptacji Zamawiającego lub przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 14, na materiały budowlane oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania,
- v. wykonania robót objętych niniejszą umową przy wykorzystaniu wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, i spełniające inne wymagania określone przepisami prawa oraz wymogami branżowymi. Wszystkie takie urządzenia winny być w pełni zgodne z przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji.
- w. dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowania materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy,
- x. opracowania dokumentacji powykonawczej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych obrazującej przebieg robót oraz zawierającej opracowanie jej wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów, dokonanych odkryć,
- y. realizacji i przeprowadzenia na własny koszt wszelkich: badań (w tym w szczególności: badań stopnia zagęszczenia gruntów po wykopach, badań podbudowy przed nałożeniem warstwy docelowej), pomiarów i sprawdzeń wymaganych przepisami prawa i normami, dokumentacją projektową i STWiORB, certyfikatów, aprobat technicznych i dopuszczeń w stosunku do materiałów użytych podczas realizacji Umowy, dokumentów niezbędnych do oddania robót do użytkowania zgodnie z przepisami Prawo Budowlane, wyników zrealizowanych badań i sprawdzeń, dokumentów geodezyjnych, instrukcji obsługi, użytkowania i konserwacji sprzętu i materiałów (jeżeli dotyczy), opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (jeżeli będzie wymagane),
- z. złożenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego dokumentów, o których mowa w §2 ust. 2 pkt b we wskazanej ilości i formie . Wszystkie dokumenty winny być oznaczone jako: „Dokumentacja powykonawcza” i podpisane przez kierownika budowy (robót), natomiast każda deklaracja, certyfikat, atest itp. muszą zawierać adnotację „Materiał (wyrób, urządzenie) wbudowano na budowie ...”. Powyższe zapisy stanowią ogólne/ kierunkowe wytyczne dla Wykonawcy zawierające wymagania do sporządzenia i przekazania inwestorowi dokumentacji powykonawczej. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zakres dokumentów w ramach dokumentacji powykonawczej może ulec zmianie lub uzupełnieniu ze względu na zakres i przebieg robót budowlanych.

## 2. Wykonawca:

- a. ponosi odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mający związek z prowadzonymi robotami,
- b. jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wykonywanej działalności oraz w zakresie

przedmiotu Umowy na kwotę .....<sup>3</sup> PLN (słownie: ..... i ...../100 zł).

- I. Kopię opłaconej aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia wymagalnych (na dzień przekazania placu budowy) składek na ubezpieczenia Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej przed wprowadzeniem na budowę (tj. przed przekazaniem placu budowy).
  - Warunkiem przejęcia terenu budowy jest przekazanie Zamawiającemu aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej. Niedopełnienie tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do zawarcia umów ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
- II. Okres ubezpieczenia w polisie winien obejmować w całości okres realizacji prac określonych w Umowie tj. do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania Umowy do przedstawiania kontynuacji Polisy OC na warunkach nie gorszych niż pierwotna polisa zaakceptowana przez Zamawiającego, z zachowaniem ciągłości w okresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności oraz w zakresie przedmiotu Umowy:
  - Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w aktualności polisy, o których mowa powyżej, w terminie realizacji robót.
  - W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składek należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu wymagalnego terminu płatności.
  - Jeżeli wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 1 dnia przed wygaśnięciem umów ubezpieczenia kserokopii nowych polis lub aneksów (zawartych na nie gorszych warunkach niż poprzednie lub aneksy do polis przedłużające terminy ich obowiązywania) lub nie zawrze umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, to Zamawiający może zawrzeć umowy ubezpieczenia lub opłacić składkę ubezpieczeń na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli dotyczy).
- III. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy i żądania zapłaty kary umownej (odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy).

---

<sup>3</sup> Min. 1 500 000,00 zł

### **§ 3a**

#### **Harmonogram rzeczowo- finansowy i program naprawczy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przekazania harmonogramu rzeczowo– finansowego, stanowiącego załącznik nr 8 do Umowy, zgodnie z warunkami określonymi Umową oraz złożoną ofertą i uzyskania akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od zawarcia Umowy, przy czym:
  - a. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania harmonogramu wniesie do niego uwagi albo go zatwierdzi. Brak stanowiska Zamawiającego w tym terminie oznacza milczącą akceptację harmonogramu.
  - b. Wykonawca jest obowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego i w ciągu kolejnych 3 dni przedstawić poprawiony harmonogram. W takim przypadku stosuje się odpowiednio przepisy zawarte w podpunkcie poprzedzającym.
2. Wykonawca jest związany harmonogramem rzeczowo-finansowym z chwilą przedłożenia go Zamawiającemu.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy, powinien uwzględniać w szczególności: wysokość wynagrodzenia (brutto), planowany termin zakończenia robót oraz planowane terminy odbiorów robót na potrzeby dokonywanych rozliczeń.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy nie stanowi – dla Wykonawcy – podstawy do żądania zapłaty za opisane w nim poszczególne etapy robót. Fakturowanie i realizacja płatności będzie następować zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo- finansowym, z uwzględnieniem zapisów § 6 Umowy.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron. Zmiany w harmonogramie mogą dotyczyć poszczególnych etapów realizacji robót. Wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może prowadzić do zmiany terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt b Umowy.
6. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować harmonogram i przedstawić go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, uważa się go za zatwierdzony.
7. Zaktualizowany, zatwierdzony przez Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo-finansowy.
8. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań dokumentacji projektowej lub Umowy, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego.
9. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia program naprawczy.

10. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, pomimo wdrożenia programu naprawczego, tempo robót zdaniem Zamawiającego lub inspektora nadzoru nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, lub Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną, w sposób nie gwarantujący odpowiedniej jakości, przedstawiciel Zamawiającego lub inspektor nadzoru może wskazać Wykonawcy sposób wykonywania robót. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do poleceń i wskazówek Zamawiającego lub inspektora nadzoru Zamawiający **ma prawo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innemu podmiotowi na koszt wykonawcy, w sposób w jaki uzna to za stosowne** albo odstąpić od Umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany umowy, w szczególności poprzez wydłużenie terminu realizacji Umowy, jeżeli przyczyna niedotrzymania terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym wystąpiła w związku z jego działaniem lub zaniechaniem.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy,
  - b. przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w chwili przekazania Wykonawcy placu budowy w formie papierowej ,
  - c. zapewnienia nadzoru,
  - d. dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru,
  - e. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają ryczałtową formę rozliczenia.
2. Wynagrodzenie ustala się na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ..... %.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, jak również wszystkie inne wydatki niezbędne do jej prawidłowego zrealizowania. Mając na względzie powyższe, wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszty:
  - a. podatków, w tym w szczególności podatku VAT,
  - b. wykonania robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych,
  - c. zorganizowania, zagospodarowania, późniejszej likwidacji terenu i zaplecza budowy,
  - d. pozyskania i zatrudniania personelu,

- e. współpracy z Zamawiającym, w tym wykonania niezbędnych opracowań,
  - f. uzyskania wszelkich opinii i decyzji,
  - g. przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania i eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami,
  - h. usuwania wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszelkie roboty, czynności i inne wydatki niezbędne do realizacji zobowiązania wynikającego z umowy. Błędna kalkulacja oferty w oparciu o dokumentację projektową przedstawioną przez Zamawiającego stanowi ryzyko Wykonawcy.
5. W razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych strony ustalą wynagrodzenie wykonawcy w oparciu o negocjacje. Podstawą do negocjacji będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę, zawierające zakres robót podlegających wykonaniu, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej: *stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku oraz ceny materiałów oraz ceny sprzętu nie większe niż średnie ceny publikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym*. Przedłożone kosztorysy zostaną sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru, a następnie będą podlegać analizie Zamawiającego. Po pozytywnej weryfikacji kosztorysów strony przystąpią do negocjacji, których efektem może być zmiana Umowy. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót zamiennych lub dodatkowych dopiero po ich pisemnym zleceniu przez Zamawiającego.
6. W razie odstąpienia od realizacji części planowanych robót, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Kwota, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalona w oparciu o protokół konieczności, kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
7. Wykonawca wyda Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zawarcia umowy kosztorys ofertowy zawierający elementy cenotwórcze m. in. stawkę roboczogodziny, wskaźnik kosztów pośrednich, zysk, koszty materiałów, sprzętu. Strony mogą wykorzystać kosztorys w celu wyliczenia wartości ewentualnych robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych, o których mowa w ust. 5 i 6 lub wykonanych na dzień odstąpienia od umowy lub do celów wyliczenia waloryzacji ( jeśli dotyczy ), zmniejszenia wynagrodzenia, bądź na inne potrzeby Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Fakturowanie i rozliczenia**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia, nastąpi zgodnie z zasadami i warunkami określonymi poniżej

2. Rozliczenia między Stronami będą dokonywane zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 3a na podstawie :
- a. maksymalnie 2 (dwóch) faktur częściowych. Potwierdzeniem wykonania części zamówienia (w ramach dopuszczonych rozliczeń częściowych/ przejściowych) będzie protokół odbioru częściowego robót,
  - b. fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu wszystkich robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego - kwota płatności końcowej stanowić będzie różnicę pomiędzy sumą kwot wynikających z dotychczas dokonanych rozliczeń częściowych, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 20% wynagrodzenia należnego wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. Podstawę do wystawienia faktury Zamawiającemu stanowią złożone w oryginale w formie papierowej, w siedzibie Urzędu Gminy Chełmża w Chełmży przy ul. Wodnej 2:
- a. podpisane przez strony protokoły odbioru (odbioru częściowego – jeśli dotyczy; końcowego),
  - b. oświadczenie Wykonawcy (zgodnie z wzorem załącznika nr 5B do Umowy), że:
    - roboty objęte Umową (zakresem, jeśli dotyczy) nie były realizowane z udziałem podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, albo
    - roboty objęte Umową (zakresem, jeśli dotyczy) realizował podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca wraz ze wskazaniem zakresu i wartości powierzonych robót/prac
  - c. w przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dowód zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, biorącemu udział w realizacji odebranych robót budowlanych (zgodnie z § 12 ust. 17 Umowy)
  - d. w przypadku wystawienia faktury końcowej także komplet wymaganej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt b Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur VAT przez Wykonawcę w formie:
- a. papierowej,
  - b. ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/) zamieszczonej na stronie [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl)), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym,
  - c. elektronicznej (w postaci e-faktury sporządzonej według zasad uregulowanych w ustawie o VAT w formacie pliku PDF, zawierającej wszystkie elementy ustawowo wymagane, zgodnie z art. 106e ustawy o VAT).
5. Wykonawca oświadcza, że:
- a. będzie przysyłał/ nie będzie przysyłał<sup>4</sup> faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez PEF.
  - b. będzie przysyłał / nie będzie przysyłał faktury w formie elektronicznej (w nieedytowalnym formacie pliku PDF) na adres: .....
6. W zakresie rozliczeń:

---

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić

- a. ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz m. in. danych zawierających informację dotyczące odbiorcy płatności, wskazanie umowy zamówienia publicznego,
  - b. w przypadku wskazania przez Wykonawcę deklaracji przekazania faktury w formie, o której mowa w ust. 5 lit. b, akceptuje się wystawianie, przesyłanie przez Wykonawcę faktury VAT (jak również ich korekt i duplikatów) w formie elektronicznej, w związku z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/ adresem PEF Zamawiającego (Gmina Chełmża), który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest numer NIP: 879-24-58-798.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT zawierającej błędy, niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi, niezawierającej wymaganych dokumentów, Zamawiający zwróci fakturę bez realizacji.
9. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy będzie realizowane **w terminie do 30 dni** od:
- a. daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami/ załącznikami – w przypadku faktury końcowej (o których mowa w § 2 ust. 2 pkt b) w siedzibie Zamawiającego lub,
  - b. daty odebrania prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF i złożeniem w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w dacie wpływu faktury niezbędnych dokumentów/ załączników – w przypadku faktury końcowej (o których mowa w § 2 ust. 2 pkt b),
  - c. daty odebrania przez Zamawiającego faktury elektronicznej przesłanej przez Wykonawcę z adresu e-mail: ..... (należy wypełnić, jeśli dotyczy) na adres: info@gminachelmza.pl i złożeniem w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w dacie wpływu faktury niezbędnych dokumentów/ załączników – w przypadku faktury końcowej (o których mowa w § 2 ust. 2 pkt b).
10. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/ nie jest rachunkiem, dla którego, zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT. Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
12. Zamawiający informuje, iż dla wszystkich płatności wynikających z otrzymywanych faktur ze wskazanym podatkiem VAT, otrzymanych od kontrahenta będącego dostawcą towarów lub świadczeniodawcą usług zastosuje mechanizm podzielonej płatności. Wykonawca natomiast wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. Split Payment.

## § 6a

### Oświadczenie dotyczące podatnika VAT<sup>5</sup>

---

<sup>5</sup>Zapisy w umowie zostaną odpowiednio dostosowane do statusu podatnika VAT Wykonawcy w oparciu o dostarczone oświadczenie.

1. Wykonawca na moment zawarcia Umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych, jest on obowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług wystawiać rachunki.
3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wyżej wymienionej kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

#### **LUB**

1. Wykonawca na moment zawarcia Umowy nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
5. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

#### **§ 7**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 2, tj. w kwocie ..... zł (słownie ..... zł), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a. w części obejmującej 70% kwoty wskazanej w ust. 1 w ciągu 30 dni od podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót,
  - b. w części obejmującej pozostałe 30% kwoty wskazanej w ust. 1 w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi lub gwarancji jakości.



3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć pokryciu roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, oraz kar umownych.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale 26 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi istotnej zmiany Umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wraz z naliczonymi odsetkami (przy zabezpieczeniu pieniężnym) staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu zamówienia oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, przy czym Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w niniejszym ustępie, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zapisy dopuszczające wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia kwoty na dalsze zabezpieczenie w pieniądzu muszą być zawarte w składanym przez Wykonawcę zabezpieczeniu należytego wykonania umowy<sup>6</sup>.
9. Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi zawierać zapisy dotyczące potrącania naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz potrącenia dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że w trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane:
  - a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

- b.** odbiory częściowe robót w celu prowadzenia bieżących rozliczeń z Wykonawcą (jeśli dotyczy),
  - c.** odbiór końcowy robót dokonywany będzie po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, skompletowaniu i przekazaniu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt b,
  - d.** odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2.** W przypadku odbiorów zanikowych:
  - a.** kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru w dzienniku budowy (jeśli dotyczy), niezwłocznie po wykonaniu robót zanikowych, jednocześnie informując o tym inspektora nadzoru,
  - b.** inspektor nadzoru dokonuje odbioru robót nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez kierownika budowy,
  - c.** w przypadku, gdy roboty, o których mowa w ust. 1 pkt a nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika budowy i nie zostaną odebrane przez inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia inspektorowi nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli inspektor nadzoru potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli inspektor nadzoru stwierdzi, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 3.** W przypadku odbioru końcowego:
  - a.** Wykonawca przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane sprawdzenia,
  - b.** Wykonawca zgłosi wpisem do dziennika budowy (jeśli dotyczy) zakończenie wszystkich robót, uporządkuje teren i dostarczy pismo, informujące o gotowości do odbioru końcowego, do siedziby Zamawiającego. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego jest potwierdzenie zgłoszenia w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót),
  - c.** Wykonawca opracuje i prześle wymaganą przez Zamawiającego kompletną dokumentację, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt b Umowy w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku wskazanym przez Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem gotowości do końcowego odbioru robót,
  - d.** Zamawiający zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 2 ust. 4 przystąpi do końcowego, komisijnego odbioru prac i robót w ciągu 7 roboczych dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przedłożenia wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji.
  - e.** Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak traci on w tym przypadku prawo do zgłoszenia zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do stwierdzonych usterek w przedmiocie odbioru.
  - f.** Zamawiający ma prawo, w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu, odmówić przyjęcia części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub z innymi wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z Umowy.

- g.** Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - jeśli wady nie nadają się do usunięcia i:
    - nie uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
    - uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- Nie uchybia to przepisom Kodeksu Cywilnego dot. rękojmi za wady oraz należytego wykonania umowy.
- 4.** Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół:
- a.** dla zadania stanowiącego przedmiot Umowy,
  - b.** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
  - c.** zawierający terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 5.** Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek, co zostanie stwierdzone w protokole odbioru, przyjętym przez Strony. Wskazana data stanowi wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy.
- 6.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
- 6.** Do odbioru robót wykonanych w okoliczności odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron przepisy zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio.
- 7.** Strony mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji. Terminu dokonania odbiorów i przeglądów pogwarancyjnych zostaną uprzednio uzgodnione przez Strony.

## **§ 9**

### **Kary umowne, odszkodowania**

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a.** 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu robót i dostarczeniu wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji określonej w § 2 ust. 2 lit. b) w terminie określonym w § 2 ust. 4 zdaniu pierwszym;
  - b.** 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c.** 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;

- d. 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy lub kopii jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi – za każdy stwierdzony przypadek;
  - e. 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 12 ust. 10 pkt d,
  - f. 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy od wskazanego w § 12 ust. 10 pkt d,
  - g. 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wywiązaniu się z obowiązku wskazanego w § 13 ust. 2, 4 lub 7 niniejszej Umowy,
  - h. 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego zmiany albo programu naprawczego w sytuacjach, o których mowa w § 3a ust. 1, 8 i 9 umowy,
  - i. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 14 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia (jeśli dotyczy),
  - j. 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wywiązywaniu się z obowiązku wskazanego w § 3 ust. 2 lit. b niniejszej umowy – w zakresie dostarczenia Zamawiającemu kserokopii ważnej i opłaconej polisy ubezpieczenia,
  - k. Łączna wysokość kar naliczonych na podstawie ust. 1 pkt a – j, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - l. 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
- 2. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.
  - 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  - 4. W razie, gdyby kary umowne nie pokryły poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
  - 5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialność za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1. Zamawiający – poza przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej Umowy, określonymi w ustawie Kodeks cywilny i PZP – może odstąpić od Umowy w całości lub części, w szczególności, gdy:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy lub bez uzasadnionej przyczyny przerwał roboty na okres dłuższy niż

30 dni i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie realizuje prac budowlanych określonych Umową,

- b. Wykonawca nie przedstawił polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt b, lub nie przedłużył terminu ich ważności,
  - c. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą Umową, zawarł Umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 12, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody – w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z tych okoliczności,
  - d. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu oraz jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności :
    - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP, odstąpienie od umowy następuje w części, której zmiana dotyczy,
    - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
    - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
- odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.
  - 4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu Umowy i terenu budowy.
  - 5. W razie odstąpienia od Umowy rękojmia oraz gwarancja udzielona w niniejszej Umowie, a także zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obowiązują do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
  - 6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy:
    - a. w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzi i przedstawi Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od Umowy,
    - b. w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podpisane przez

- podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca uiszczył wobec nich wszelkie należności z tytułu powierzonych robót,
- c. niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić teren budowy oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w Umowie,
  - d. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki w celu zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy),
  - e. Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dokończenia wykonania przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy; Wykonawca w takim przypadku udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i będzie współpracować z Zamawiającym w celu umożliwienia zakończenia realizacji Umowy,
  - f. Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych wynikających z Umowy w zakresie robót wykonanych przez wykonawcę do czasu odstąpienia od Umowy.

## **§ 11**

### **Gwarancja, rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres ..... miesięcy. Jeżeli producent danego urządzenia/ sprzętu udziela dłuższej gwarancji - wówczas obowiązuje termin określony w gwarancji producenta. Terminy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg od daty kompletnego końcowego odbioru robót i obejmuje pełen zakres realizowanych prac przez Wykonawcę w ramach Umowy.
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji jakości. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszystkich wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego dokonywania przeglądów i usuwania zaistniałych wad. Przeglądy gwarancyjne mogą być prowadzone z inicjatywy Wykonawcy lub na wezwanie Zamawiającego. Ilość przeglądów gwarancyjnych prowadzonych na wezwanie Zamawiającego nie przekroczy dwóch w ciągu roku.
4. O terminie przeglądu gwarancyjnego prowadzonego z inicjatywy Zamawiającego Wykonawca zostanie zawiadomiony, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a wszystkie ustalenia dokonane przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego są dla Wykonawcy wiążące, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót. Gwarancja obejmuje łącznie

wszystkie wykonane roboty budowlane, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może w żaden sposób ograniczać lub warunkować swoich zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji oraz rękojmi (w szczególności poprzez wystawienie karty gwarancyjnej zawierającej inne zapisy lub dodatkowe wymagania).

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zagraża bezpieczeństwu użytkowników – niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia;
  - b. w pozostałych przypadkach w ciągu 14 roboczych dni od daty otrzymania zgłoszenia.
8. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie wyżej wymienionych terminów.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
10. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych. Czasem naprawy jest okres od dnia zgłoszenia wady do dnia protokolarnego odbioru i jej usunięcia.
12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi będą realizowane na zasadach określonych w ustawie – kodeks cywilny.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę danych identyfikujących podwykonawców. W tym celu Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy (przed wprowadzeniem Wykonawcy na teren budowy) Wykonawca, o ile podwykonawcy są już znani, podał nazwy albo imiona i nazwiska, dane kontaktowe i numery NIP podwykonawców, gdy jest to niemożliwe – przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy samodzielnie lub powierzy wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy, o treści lub zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 5A do Umowy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i 2 j, w trakcie realizacji Umowy, a także przekaze informacje na temat nowych

podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 1, w przypadku zamówień na dostawę i usługi, które mają być wykonane przy realizacji zamówienia na roboty budowlane.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców oraz pełni funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców.
7. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców powstałych przy realizacji Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed wprowadzeniem na budowę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek przedkładania projektów umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i ich akceptacji przez Zamawiającego dotyczy również zmian do już zawartych umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przed wejściem w życie zmian do umów.
9. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym w zakresie zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców odbywa się wg wyboru Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zamawiający zaleca, aby:
  - a. zgłaszanie podwykonawców następowało za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: [info@gminachelmza.pl](mailto:info@gminachelmza.pl),
  - b. przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 wraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy (w tym zmian do umowy) następowało w formie papierowej, za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem postańca i przekazania niniejszych dokumentów do siedziby Zamawiającego.
10. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinny zawierać co najmniej:
  - a. określenie podmiotu, z którym będzie zawierana umowa,
  - b. przedmiot (zakres) robót budowlanych/dostaw/usług przewidzianych do wykonania,
  - c. wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy),
  - d. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,
  - e. termin wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,
  - f. zapis o możliwości wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt e,
  - g. postanowienia dotyczące rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,



- h. oświadczenie, że podwykonawca zapoznał się z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. W przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 10, Zamawiający zgłosi w terminie do 7 dni, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu ww. terminu uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej w ust. 10 lit. d, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej, której przedmiotem są:
- a. roboty budowlane,
  - b. usługi lub dostawy,
- w terminie nieprzekraczającym 7 dni, licząc od daty jej zawarcia.
13. W przypadku gdy umowa lub aneks do niej, o których mowa w ust. 12, nie spełni wymagań określonych w ust. 10 lub będzie niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 8 i 11, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 11 sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej aneksu. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy lub jej aneksu.
14. Zamawiający w trakcie obowiązywania Umowy dopuszcza zmianę podwykonawcy/rezygnację z podwykonawcy/wprowadzenie nowego podwykonawcy.
15. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15 zachodzą podstawy wykluczenia lub nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę do wystawionej faktury dowodu/ dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (dokumenty *potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego/których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury*), którymi w szczególności mogą być:

- a. dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy (*Wykonawca dołączy potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank wraz z kopią faktury podwykonawcy, dalszego podwykonawcy*), **oraz**
  - b. oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, biorących udział w realizacji robót budowlanych na przykład zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy, **albo**
  - c. inne niżeli ww. dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom tych należności. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia winny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
18. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę stosownych dowodów, o których mowa w ust. 17, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.
19. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
20. Niedopuszczalne jest przystąpienie do realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie podpisał zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy, o której mowa w ust. 8 lub 12.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez akceptacji przez Zamawiającego Umów, o których mowa w ust. 8 lub 12, uniemożliwia dochodzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w ocenie Zamawiającego jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.

### § 13

#### Klauzula społeczna (zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę)

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudni na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio roboty przy realizacji Umowy przez cały okres jej trwania, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby bezpośrednio wykonujące następujące czynności (zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia): prace fizyczne, operatora sprzętu, instalacyjno-montażowe.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia podpisania/ zawarcia Umowy (z Wykonawcą i/ lub Wykonawcy z podwykonawcą), będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia wykonawcy/ podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z określeniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę

i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.

3. Ponadto w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kontrola dopuszcza zarówno wymóg złożenia przez wykonawcę:
  - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika, wykonującego w trakcie realizacji zamówienia czynności na podstawie umowy o pracę,
  - b. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika (poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumenty w postaci kopii umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania),
  - d. inne dokumenty
    - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, w tym np.:
      - i. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
      - ii. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
4. Wykonawca, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, będzie zobowiązany do dostarczenia wskazanych przez Zamawiającego dokumentów z ust. 3 w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
5. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w § 9 Umowy.
6. Wykonawca/ Podwykonawca jest zobowiązany zapewnić, by przez cały okres realizacji (trwania) umowy, przedmiot umowy był realizowany przez osoby spełniające warunki wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku wygaśnięcia/ rozwiązania stosunku pracy z osobami biorącymi udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie (pisemnie) w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia, w którym nastąpiło

rozwiązanie stosunku pracy oraz przedstawić nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 2

## **§ 14**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Nadzór nad realizacją inwestycji będzie sprawował inspektor nadzoru, który będzie wypełniał obowiązki i działał w ramach upoważnień udzielonych przez Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie niezbędne są do wykonywania robót zgodnie z umową oraz do usunięcia wad i usterek w tych robotach, a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.
3. Wszelkie wskazówki lub decyzje dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, do których przestrzegania Wykonawca będzie zobowiązany muszą być przekazane Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Wymieniony w ust. 1 inspektor nadzoru nie posiada upoważnienia do zaciągania zobowiązań oraz podejmowania decyzji w sprawach finansowych związanych z realizacją umowy.
5. Wykonawca zapewni kierowanie robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, przez cały okres obowiązywania umowy, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe.
6. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy będzie sprawował:
  - a. kierownik budowy/ robót (działający w granicach umocowania przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), posiadający/ca wymagane uprawnienia budowlane.
7. W przypadku nieobecności osoby wskazanej w ust. 6, obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca wymagane uprawnienia budowlane.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych przedstawicieli Stron. Zmiana ww. osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Zmiany w umowie – Postanowienia szczególne**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia określonego w umowie i sposobu jego rozliczenia, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych, w tym regulacji dotyczących podmiotu udzielającego dofinansowania (w sytuacji przyznania Zamawiającemu dofinansowania przedmiotu Umowy) odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po jej zawarciu i wywołujących potrzebę zmiany Umowy.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. PZPZamawiający (w szczególności art. 454 – 455) przewiduje zmiany zawartej Umowy dotyczące terminu realizacji zamówienia,

wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie i sposobu jego rozliczenia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych z powodu technologii realizowania prac, określonej normami i innymi przepisami technicznymi, a także Umową i STWiORB, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,
- b. wystąpienia siły wyższej,
- c. w przypadku wstrzymania robót budowlanych w związku z koniecznością dokonania odkrywek lub prac archeologicznych na żądanie uprawnionego organu,
- d. w przypadku zwłoki w terminie uzyskania od operatora i/lub właściciela sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej zgody lub zezwolenia (w tym warunków technicznych), niezbędnego w celu likwidacji kolizji oraz przebudowy i zabezpieczenia sieci i urzędzeń,
- e. zaistnienia konieczności realizacji robót dodatkowych lub robót zamiennych oraz zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, ( jeśli przewidziano w SWZ )
- f. zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w tym zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron,
- g. zaistnienia konieczności uzyskania niezbędnych uzgodnień lub decyzji wydawanych przez organy administracji publicznej, w tym m. in. wystąpienia konieczności dokonania zmian będących następstwem działania organów nadzorczo-kontrolnych, które w szczególności mogą dotyczyć:
  - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- h. zwłoki w dostawie urzędzeń i materiałów (dedykowanych do wykonania przedmiotu umowy) spowodowanych okolicznościami leżącymi po stronie producentów lub dostawców, w sytuacji, gdy pierwotny termin dostawy był pisemnie określony datą dzienną co najmniej trzy tygodnie przed terminem umownym wykonania robót,
- i. nieprzekazania terenu budowy przez Zamawiającego w terminie określonym w § 4 ust. 1 a.
- j. wystąpienia innych uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę przesłanek niżeli wskazane powyżej, w tym m. in. niezależnych okoliczności zewnętrznych mających wpływ na realizację Umowy,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z zaistniałych przyczyn oraz zmianę sposobu rozliczenia i wysokości wynagrodzenia odpowiadającą wartości wykonanego zakresu robót w wyniku zaistnienia jednej z wyżej wskazanych przyczyn z uwzględnieniem możliwości finansowych Zamawiającego

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot Umowy lub odstąpienia od Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub że dalsze wykonywanie Umowy

może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o którym mowa wyżej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o zmniejszeniu zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz za zakupione materiały i urządzenia, których wykonawca nie może wykorzystać przy realizacji inwestycji. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek zmiany opisanych w PZP i/lub stosownie do zapisów § 15 Umowy.
6. W razie zaistnienia trwałej lub czasowej przeszkody w wykonaniu Umowy, Wykonawca jest obowiązany poinformować o tym Zamawiającego stosownie do art. 651 kodeksu cywilnego na piśmie albo umieścić stosowną adnotację w dzienniku budowy. Brak zawiadomienia o wystąpieniu przeszkody w trybie określonym w art. 651 kc albo wpisu w dzienniku budowy wyłącza możliwość żądania zmiany Umowy w związku zaistnieniem danej przeszkody.
7. Wniosek o zmianę umowy winien zostać dostarczony do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych licząc od zaistnienia zdarzenia skutkującego zmianą i musi być wyrażony na piśmie z podaniem podstawy prawnej dokonania zmiany i winien zawierać (w zależności od charakteru wystąpienia) m. in.:
  - a. dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej,
  - b. protokół konieczności,
  - c. pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa (jeśli dotyczy),
  - d. kosztorys robót zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów oraz zestawienie prac ujętych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 5 ust. 7 . (jeśli dotyczy). Kosztorys należy przedłożyć do Zamawiającego i inspektora nadzoru w celu weryfikacji i zatwierdzenia,
  - e. dokumenty, oświadczenia potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót,
  - f. dokumenty potwierdzające koszty, które Wykonawca poniósł w związku z rozwiązaniem Umowy.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 3. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego Umowę.
9. Termin powiadomienia Strony o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej Umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w Umowie.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty:
  - a. zmiana terminu realizacji zadania – termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej

przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, o których mowa w ust. 3 .

12. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie wówczas, gdy obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy.

## **§ 16**

### **Ochrona danych osobowych**

Strony oświadczają, że w stosunku do osób, których dane zostały udostępnione na podstawie umowy, wykonają obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 RODO, zgodnie z treścią n/w załączników:

- 1) Klauzula informacyjna dla osób reprezentujących Stronę w umowie z Gminą Chełmża;
- 2) Klauzula informacyjna dla osób zaangażowanych w realizację umowy z Gminą Chełmża.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nieuregulowanych Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a przede wszystkim przepisy wynikające z ustawy Kodeks cywilny, z ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu (w relacjach z Wykonawcą/ Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne) wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Jeżeli w wyniku mediacji strony nie zawrą ugody sądem właściwym do rozstrzygania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie oświadczenia Stron w wykonaniu postanowień Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony określony w niniejszej Umowie, za potwierdzeniem odbioru. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną uważa się za doręczoną w dniu zwrotu korespondencji.
5. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z Umowy bądź przelewu zapłaty wynagrodzenia umownego.
6. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane wobec podwykonawcy zaspokoił powstałe na skutek zachowania Wykonawcy roszczenia podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie

regresowe do Wykonawcy o zwrot całego spełnionego wobec podwykonawcy świadczenia.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 18**

### **Załączniki**

**Integralnymi załącznikami do umowy są:**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Załącznik nr 1</b>  | – Formularz Ofertowy Wykonawcy   |
| <b>Załącznik nr 2</b>  | – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy (wraz z dowodem potwierdzającym opłatę ww. polisy) |
| <b>Załącznik nr 3</b>  | – Oświadczenie <i>dot. rachunku bankowego</i>  |
| <b>Załącznik nr 4</b>  | – Oświadczenie <i>dot. podatnika VAT</i>   |
| <b>Załącznik nr 5A</b> | – Oświadczenie o Podwykonawcach  |
| <b>Załącznik nr 5B</b> | – Wzór oświadczenia o Podwykonawcach <i>dot. wystawionych faktur</i>                         |
| <b>Załącznik nr 6</b>  | – Wzór oświadczenia o zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy                                    |
| <b>Załącznik nr 7</b>  | – Wzór oświadczenia o zatrudnianiu pracowników   |
| <b>Załącznik nr 8</b>  | – Harmonogram rzeczowo- finansowy  |

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



--

*Nazwa Wykonawcy (lub dane adresowe Wykonawcy, NIP)*

### **OŚWIADCZENIE**

1. Rozliczenia płatności wynikających z umowy/ zlecenia nr ..... z dnia ..... będą odbywać się za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
2. Oświadczam, że numer rachunku bankowego ..... *(należy podać numer rachunku bankowego)* wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy/ zlecenia nr ..... z dnia ..... należy do Wykonawcy/ członka konsorcjum ..... *(nazwa Wykonawcy/członka konsorcjum)* i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się on w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na tzw. Białej Liście Podatników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Zobowiązuję się do poinformowania gminy Chełmża, w formie pisemnej, o każdej zmianie ww. rachunku bankowego, w terminie 7 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez gminę Chełmża

Data.....  
*(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy)*

## Załącznik 4 do umowy

Nazwa Wykonawcy (lub dane adresowe Wykonawcy, NIP)

### OŚWIADCZENIE dot. podatnika VAT

#### 1) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą ....., NIP ....., REGON ..... jestem/nie jestem\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że:

- nie zawiesiłam/łem i nie zaprzestałam/łem wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu,
- mam prawo dysponować towarem i rozliczę podatek od towarów i usług VAT. Nie posiadam żadnych zaległych zobowiązań w stosunku do Skarbu Państwa, które uniemożliwiłyby zapłatę podatku od towarów i usług VAT (jeśli dotyczy).

*\*niewłaściwe wykreślić*

**LUB**

#### 2) dla osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą:

Jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki ..... NIP ....., REGON..... oświadczam, że Spółka jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT

Jednocześnie oświadczam, że:

- Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu,
- mam prawo dysponować towarem i rozliczę podatek od towarów i usług VAT. Nie posiadam żadnych zaległych zobowiązań w stosunku do Skarbu Państwa, które uniemożliwiłyby zapłatę podatku od towarów i usług VAT (jeśli dotyczy).

*\*niewłaściwe wykreślić*

Data.....

(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy)

--

Nazwa Wykonawcy (lub dane adresowe Wykonawcy, NIP)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

I. \* Oświadczamy, że zakres przedmiotu zamówienia pn.: ..... na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... wykonamy osobiście bez pomocy podwykonawcy.

Data.....  
(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy)

II. \* Oświadczamy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia pn.: .....  
....., będzie/będą uczestniczyć następujący podwykonawca/y – wykaz podwykonawców i zakres robót przez nich wykonywanych/wykonanych jest następujący:

Lp.	Nazwa i adres przewidywanego podwykonawcy	Zakres powierzonych robót/prac	Wartość powierzonych robót/prac
1.			
2.			

Jednocześnie oświadczamy, iż pozostały zakres przedmiotu umowy nr ... z dn. ... r. wykonamy/wykonaliśmy osobiście.

Data.....  
(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy)

\*) Wykonawca winien wybrać pkt. I lub pkt. II

--

Nazwa Wykonawcy (lub dane adresowe Wykonawcy, NIP)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

I. \* Oświadczamy, że zakres przedmiotu zamówienia pn.: .....

.....  
objęty protokołem/protokołami częściowego/końcowego odbioru robót z dnia .....  
na podstawie umowy nr ... z dn. ... r. wykonaliśmy osobiście bez pomocy podwykonawcy.

Data.....

(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy)

II. \* Oświadczamy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia pn.: .....

.....  
Objętego protokołem/ protokołami odbioru robót z dnia ..... uczestniczyli  
następujący podwykonawcy - wykaz podwykonawców i zakres robót przez nich  
wykonywanych/wykonanych jest następujący:

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Zakres powierzonych robót/prac	Wartość powierzonych robót/prac
1.			
2.			

Jednocześnie oświadczamy, iż pozostały zakres przedmiotu umowy nr ... z dn. ... r. wykonaliśmy osobiście.

Data.....

(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy)

\*) Wykonawca winien wybrać pkt. I lub pkt. II

**Oświadczenie Podwykonawcy  
(lud dalszego Podwykonawcy)**

....., dnia .....

OBIEKT BUDOWLANY / Zadanie inwestycyjne:

.....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY BIORĄCEGO UDZIAŁ W REALIZACJI ODEBRANYCH  
ROBÓT wykonanych w okresie od dnia ... do dnia ...**

Będąc należycie upoważnionymi i reprezentując Podwykonawcę:

.....

*(nazwa i adres podmiotu)*

w zakresie robót

.....

.....

*(zakres prac podzleconych w skrócie)*

realizowanych w ramach zadania jw. oświadczam, iż:

- z dniem wystawienia oświadczenia Wykonawca ..... uregulował wszelkie wymagalne zobowiązania i nie zalega nam z płatnościami wynikającymi z umowy nr ....., w związku z czym nie zgłaszam/y roszczeń finansowych do Wykonawcy i Zamawiającego

- wszystkie prace wykonywane były przeze mnie samodzielnie, bez udziału dalszych podwykonawców<sup>7</sup>/ prace wykonywane były przy udziale dalszych podwykonawców, których oświadczenia o analogicznej treści jak niniejsze załączamy\*.

.....

*podpisy należycie upoważnionych przedstawicieli*

---

<sup>7</sup> \* niepotrzebne skreślić

**Załącznik 7 do umowy**

**Oświadczenie Wykonawcy/ Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 95 i w związku z art. 438 PZP**

<b>Pełna nazwa i adres Wykonawcy/ Podwykonawcy:</b>	
---	--

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:  
.....  
i zawartej umowy Nr ...../..... w dniu ..... pomiędzy Gmina Chelmża a Wykonawcą / Wykonawcą a Podwykonawcą w związku z realizacją w/w zamówienia.

**Oświadczam(y)**, że osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.

Ponadto zapoznaliśmy się z wymogami Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, określonymi w § 13 niniejszej Umowy i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

Mając na względzie powyższe, czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonują wskazane poniżej w tabeli osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

**Informacje dot. umów o pracę zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy:**

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj umowy o pracę (np. na czas określony, nieokreślony) data zawarcia umowy	Wymiar etatu	Zakres czynności (obowiązków pracownika)
1				
2				
3				

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd w przedstawianiu informacji.

Data.....

(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy/Podwykonawcy)

Klauzula informacyjna dla osób reprezentujących stronę w umowie z Gminą Chełmża.

<b>Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2</b> rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego jako „RODO” udostępniam klauzulę informacyjną	
Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Chełmża. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża e-mail: <a href="mailto:info@gminachelmza.pl">info@gminachelmza.pl</a> , telefonicznie 567756076.	Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres <a href="mailto:iod@gminachelmza.pl">iod@gminachelmza.pl</a> .

1. Twoje dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - 1) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celu zawarcia i wykonania umowy,
  - 2) art. 6 ust. 1 lit c) RODO w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z realizacji:
    - a) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
    - b) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
    - c) ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. kodeks cywilny,
  - 3) art. 6 ust. 1 lit c) RODO i art. 10 RODO w związku z art. 21 ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochrony małoletnich w celu dokonania sprawdzenia w rejestrach Rejestr Sprawców Przestępstw na Tle Seksualnym<sup>1</sup>.
2. Twoje dane osobowe możemy przekazywać i udostępniać wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa są nimi np.: podmioty świadczące usługi telekomunikacyjne, bankowe, pocztowe oraz inne podmioty publiczne, gdy wystąpią z takim żądaniem oczywiście w oparciu o stosowną podstawę prawną. Twoje dane mogą być udostępniane tylko gdy administratora upoważniają do tego obowiązujące przepisy. Twoje dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne i inne, jednakże przekazanie Twoich danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Twoich praw.
3. Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, następnie zostaną usunięte:
  - 1) nie dłużej jednak niż do 12 lat od zakończenia umowy,
  - 2) lub do przedawnienia ewentualnych roszczeń,
  - 3) w zakresie danych, gdzie wyraziłeś zgodę na ich przetwarzanie dane te będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody, nie dłużej jednak do końca terminu wskazanego w ppkt. 1.
4. W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych przez Administratora masz prawo do:
  - 1) dostępu do treści danych;
  - 2) sprostowania danych;
  - 3) usunięcia danych jeżeli:
    - a) wycofasz zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
    - b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane,
    - c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych ;
  - 5) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez nas przed jej cofnięciem.
5. Podanie danych jest:
  - 1) warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie podasz nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować z Tobą umowy
  - 2) wymogiem ustawy na podstawie, których działa administrator po zawarciu umowy, jeżeli odmówisz podania danych lub podasz nieprawidłowe dane, administrator nie będzie mógł zrealizować celu do którego zobowiązują go przepisy prawa.
6. Przysługuje Ci także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – Warszawa ul. Stawki 2, gdy uznasz, iż przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Twoje dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
8. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

<sup>1</sup> – ma zastosowanie jeśli występuje obowiązek weryfikacji czy osoba dopuszczona do pracy lub innej działalności związanej z wychowaniem, edukacją, wypoczynkiem, leczeniem, świadczeniem porad psychologicznych, rozwojem duchowym, uprawianiem sportu lub realizacją innych zainteresowań przez małoletnich widnieje w Rejestrze z dostępem ograniczonym lub w Rejestrze osób, w stosunku do których Państwowa Komisja do spraw przeciwdziałania wykorzystaniu seksualnemu małoletnich poniżej lat 15 wydała postanowienie o wpisie w Rejestrze.

Klauzula informacyjna dla osób zaangażowanych w realizację umowy z Gminą Chełmża.

<b>Na podstawie art. 14</b> rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz.Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – zwanego dalej jako RODO informujemy, że:	
Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Chełmża. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża e-mail: <a href="mailto:info@gminachelmza.pl">info@gminachelmza.pl</a> , telefonicznie 567756076.	Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres <a href="mailto:iod@gminachelmza.pl">iod@gminachelmza.pl</a> .

1. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie na podstawie:
  - 1) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu realizacji umowy,
  - 2) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu prawnie uzasadnionego interesu administratora polegającego na umożliwieniu mu sprawnego i bieżącego wykonania umowy,
  - 3) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO i art. 10 RODO w związku z art. 21 ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochrony małoletnich w celu dokonania sprawdzenia w rejestrach Rejestr Sprawców Przestępstw na Tle Seksualnym<sup>1</sup>.
2. W związku z zawartą umową administrator przetwarzał będzie wyłącznie zwykłe dane osobowe.
3. Dane osobowe możemy ujawniać, przekazywać i udostępniać wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa są nimi m.in. podmioty kontrolujące administratora oraz inne podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych, ale wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów, ponadto mogą to być podmioty świadczące usługi telekomunikacyjne, pocztowe, radcowie prawni.  
Dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne i inne, jednakże przekazanie danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Twoich praw.
4. Dane osobowe będą przetwarzane do 5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z przetwarzaniem danych osobowych w związku z realizacją umowy.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora masz prawo do:
  - 1) dostępu do treści danych;
  - 2) sprostowania danych;
  - 3) usunięcia danych jeżeli:
    - a) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane,
    - b) dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem,
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych jeżeli:
    - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
    - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
    - c) administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
    - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą.
  - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO
6. Twoje dane zostały przekazane administratorowi przez Twojego pracodawcę.
7. Przysługuje Ci także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

<sup>1</sup> – ma zastosowanie jeśli istnieje obowiązek weryfikacji czy osoba dopuszczona do pracy lub innej działalności związanej z wychowaniem, edukacją, wypoczynkiem, leczeniem, świadczeniem porad psychologicznych, rozwojem duchowym, uprawianiem sportu lub realizacją innych zainteresowań przez małoletnich widnieje w Rejestrze z dostępem ograniczonym lub w Rejestrze osób, w stosunku do których Państwowa Komisja do spraw przeciwdziałania wykorzystaniu seksualnemu małoletnich poniżej lat 15 wydała postanowienie o wpisie w Rejestrze.